

18 de noviembre de 2019

Respuestas comunitarias a preguntas: Carteles

¿Cuáles son los retos más grandes de viviendas en Encinitas?

1. ¡El tránsito! ¡¡En Leucadia Blvd!!
2. Por favor presente a los propietarios
3. ¡Aliviar el tránsito!
4. Necesitan empleos y viviendas compartidas, o mejor tránsito para resolver esto [aliviar el tránsito]
5. ¿Por qué queremos animar a las familias de bajos ingresos? Carlsbad tiene muchos problemas con esa población. Los trabajadores pueden conducir hacia Encinitas.
6. No [en referencia al comentario 5]
7. La ciudad pensando que lo sabe todo.
8. ¡Hah! El sistema de educación de Ca. Realmente decepcionando a nuestros hijos sin proporcionarles habilidades de pensamiento para tener un ingreso decente o una carrera con futuro.
9. Empiece a requerir que cada proyecto proporcione "viviendas asequibles." ¡Sin unidades, sin permiso!
10. Igual [en referencia al comentario 9]
11. Los precios son altos. Las personas que no pueden costear Encinitas están demandando hogares.
12. Las personas que viven aquí están siendo forzadas a salir - eso no está bien.
13. ¡¡Ya hay suficiente gente!!
14. Investigadores buitres
15. NIMBYs
16. Muchas unidades se ha alquilado a corto plazo – una gran pérdida para nuestro inventario de viviendas de alquiler. ¡Las unidades pequeñas, [ilegible] son fáciles de alquilar!
17. ¿Cómo logramos que se construyan casas de apartamentos y condominios? No bajen los estándares de parqueo
18. ¡Altos costos de propiedades! Una talla única para todas las leyes de vivienda no encaja en Encinitas
19. ¡Demasiado demanda por causa del clima! Los precios y rentas aumentarán más rápido que el promedio estatal
20. Mantener el carácter de la comunidad (baja densidad + altura), cuya preservación fue por la cual Encinitas fue incorporada
21. No usar el terreno público. L-7 a ser utilizado para viviendas asequibles – por esto luchamos

¿De qué maneras creativas Encinitas puede ofrecer viviendas en el futuro?

1. Regresar L7 al Elementos de viviendas
2. Hogares modulares y usar compañía de prefabricación
3. Relajar la zonificación de las propiedades más antiguas para que los propietarios originales construyan el piso de la abuela que quieren construir, además de añadir a las cantidades de viviendas
4. Las opciones nuevas para construir unidades complementarias es un gran paso hacia obtener unidades nuevas
5. La ciudad debería intentar con algunos hogares pequeños
6. Todas las viviendas nuevas deben incluir una unidad encima del garaje, igual que las

18 de noviembre de 2019

- viviendas en la B [ilegible] propiedad antigua en Santa Fe y Lake
7. Con vías de ferrocarril subterráneas se crearán muchos espacios para viviendas y servicios públicos. Por ejemplo, miren como Chicago usa el espacio aéreo encima de las líneas de ferrocarril.
 8. Las unidades eficientes para individuos o una pareja con hijos podrían ser construidas encima de tiendas, ej., Walmart y Target, Home Depot, para sus empleados
 9. ¡Sí! [respuesta al comentario 8]
 10. No hay desarrollo sin algunas unidades asequibles, punto. No hay aumento de densidad. ¡La densidad causa problemas! Los ratones se matan los unos a los otros si están demasiado abarrotados
 11. Asequibilidad por diseño
 12. Tienda de Whole Foods vacía > apartamentos?
 13. Agregue apartamentos encima de las tiendas de El Camino.
 14. Una eco-aldea pequeña se combina con la agricultura
 15. Apartamentos para estudiantes en Mira Costa – disponga de viviendas en lugares que tengan sentido y reduzcan la necesidad de vehículos.

¿Cuáles son los retos para comprar y alquilar viviendas en Encinitas?

1. Más demanda que oferta debido al clima. Encinitas no urbana, es un suburbio costero. Los requisitos de unidades de viviendas deben ser implementados en todo el condado para ofrecer más flexibilidad.
2. La disparidad de ingresos desde 1990 en comparación con las tasas de alquiler de viviendas e hipotecas
3. Los precios son altos, y con buena razón, ¡"ubicación ubicación ubicación"! Crimen bajo, buenas escuelas, calidad de vida. Gane una buena vida y podrá vivir aquí.
4. No hay suficientes unidades bajas, medias y moderadas en el mercado – muchas siendo alquiladas a corto plazo.
5. Venecia, Italia, tiene trabajadores felices que no pueden costear vivir en la ciudad. Deben usar el metro para llegar a Venecia y luego tomar el vaporetto hasta la parada más cercana a su empleo. ¡Luego caminan hacia el trabajo! Son trabajadores felices y orgullosos de su trabajo en Venecia.
6. Las familias no pueden competir con constructores ricos y codiciosos que invierten dinero en hogares más antiguos y luego los convierten en mansiones costosas de lujo. ¿Incentivos para vendedores de hogares más antiguos/menos costosos para vender a familias/residentes y no inversores?
7. La gente siente que tiene derecho a vivir en Encinitas, piense que deben ganarse ese derecho.
8. El hogar promedio en Encinitas cuesta ahora 1.5 millones, lo cual está fuera del alcance de lo que nuestro personal de apoyo y trabajadores de servicios pueden costear.
9. Si no se controla terminaremos con la pesadilla del área de la Bahía - los pobres tienen que vivir lejos y conducir para llegar, los ricos viven aquí y conducen para salir al trabajo. Un futuro horrible. * ¡Control de alquileres!

¿Cuáles preguntas no respondidas tiene?

1. ¿Por qué Leucadia tiene que cargar con la mayoría de los sitios? Deberíamos distribuir

18 de noviembre de 2019

- equitativamente entre todas las comunidades. ¡Olivenhain, Cardiff, Encinitas y Leucadia!
2. ¡Encinitas es una ciudad de alquiler! ¡No tenemos que aceptar los planes de viviendas de Sacramento!
 3. ¡Amen! [en respuesta al comentario 2]
 4. ¿Cómo podemos gastar 10 millones en un camino peatonal y no poder permitirnos construir viviendas de bajo coste en la L7?
 5. Cómo evitamos todos los incentivos en los proyectos de bonificación por densidad. Lo que afecta de forma negativa a los vecindarios más antiguos no es la alta densidad, sino los pequeños contratiempos, la falta de parqueos, calles estrechas, etc.
 6. y mansiones lujosas que no necesitamos [en adición al comentario 5]
 7. ¡Debemos unirnos con las ciudades vecinas y demandar a Sacramento!
 8. ¡Encinitas tiene la responsabilidad de proteger sus bienes! La playa, colinas, lagunas, y especialmente los acantilados del interior en todo Encinitas. No se debe construir ningún edificio sobre, o cerca de terrenos sensibles. No estamos felices con el hecho de que no luchamos ni tenemos un "crecimiento inteligente." ¡15% por bajos ingresos no es nada!
 9. ¡Destruir el mapa de terreno Hsg Ele con alta densidad solo por pequeña cantidad de ingresos bajos!
 10. ¿Cuándo votaremos por leyes que requieren la conformidad con las regulaciones ambientales? Es decir, para resolver la crisis climática, debemos construir de manera inteligente. Esto se debe incluir en la ley. – hogares pequeños y árboles y energía solar y proteger los espacios abiertos.
 11. ¡Si señor! ¡Nos encanta nuestro "espacio abierto"! Por cierto: "espacio abierto" no es la distancia entre dos vehículos
 12. ¡Infraestructura! Encinitas Blvd es una historia de horror ahora con el desarrollo en Enc. Blvd y Quail será imposible
 13. *sí [respuesta al comentario 12] Respuestas comunitarias a preguntas: Volantes

¿Cuáles son los retos para comprar y alquilar viviendas en Encinitas?

1. Costo. La falta de viviendas de nivel medio para permitir que la gente suba de las unidades de ADU y más pequeñas y permitir que lleguen gente nueva
2. Demasiada personas compitiendo por una capacidad limitada y una expectativa de que todos pueden vivir aquí.
3. Saber que el ayuntamiento es amigable a las personas sin hogar y de bajos ingresos no hace querer comprar/alquilar en otra ciudad. El futuro de esta ciudad parece sombrío.
4. Propiedades de altos costos, unidades más pequeñas siendo alquiladas a corto plazo y sacando dichas a unidades fuera del mercado de alquiler a largo plazo, y el parqueo es un problema en el centro y en las áreas con apartamentos y unidades complementarias.
5. Inventario y costo
6. NA
7. NA
8. Precios altos, temor, exclusividad económica. Existe una necesidad de más diversidad en los tamaños de hogares, apartamentos y condominios, tanto en el mercado como en alquileres, Una comunidad diversa - buena mezcla de alquileres y asequibilidad de mercado es necesaria. Además, los alquileres en el centro de Encinitas tienden a ser ruidosos debido a

18 de noviembre de 2019

que hay demasiado bares en el área del centro.

¿De qué maneras creativas Encinitas puede ofrecer viviendas en el futuro?

1. Pequeños grupos de casas con "cuartos comunitarios" compartidos - ordenanza de mansionización de desarrollos multigeneracionales - limitan el tamaño de las grandes casas
2. Ya lo estamos haciendo con los ADU. Limitar el tamaño de las unidades - mayor densidad > unidades más pequeñas.
3. Mantén el programa ADU (sólo) en marcha, mantenerse fuera de la vivienda - no es tu trabajo proporcionar viviendas. El "mercado" hace esto, no los funcionarios electos, gente del ayuntamiento.
4. Requerirle a nuestro [ilegible] que construyan viviendas bajas y moderadas reales, la ley de bonificación por densidad funciona en contra de construir viviendas de bajos ingresos donde los costos de propiedad son altos
5. Casas diminuta o pequeñas
6. Sociedades privadas/públicas de [ilegible] terreno para construir viviendas asequibles
7. Subdivisiones en Olivehain
8. Ofrecer incentivos a los propietarios de grandes lotes o que compren tierra aquí es que contratarán a un contratista/constructor que construirá pequeñas casas, condominios o apartamentos (1 cama/1 baño) en esta propiedad. Colocar las propiedades L-7 en la lista de disponible para construcción y buscar un constructor que construya viviendas pequeñas de bajos ingresos y a la tasa del mercado, apartamentos eficientes, o condominios. Además, más accesibilidad de tránsito en algunas áreas ayudaría. Necesitamos crecer, pero de manera amigable para la tierra (viviendas pequeñas con energía solar, materiales reciclados).

¿Cuáles son los retos más grandes de viviendas en Encinitas?

1. NIMBYs, Prop A
2. Preservar la calidad de vida en vecindarios residenciales ya establecidos.
3. Mantener la calidad de vida para las propiedades de Encinitas, propietarios de casas + negocios, contribuyentes. Somos los "Accionistas", no intereses externos empeñados en traer a las personas sin hogar + unidades multifamiliares de bajos ingresos.
4. Altos costos de propiedades, constructores no dispuestos a construir bajo y moderado cuando pueden ganar más
\$\$ construyendo hogares de [ilegible] nivel, la ley de bonificación por densidad afecta de forma negativa a los vecindarios por todas las exenciones - no solo la zonificación incrementada
5. Construir complejos de apartamentos en las afueras de El Camino Real donde hay autobuses y suficientes negocios, tiendas en crecimiento, restaurantes, etc. para no aumentar el tráfico como lo haría en otras áreas como la costa.
6. Asequibilidad... necesidad de mirar los códigos de construcción uniformes y no requerir retención [ilegible] y sistemas duales de plomería de aguas negras/grises... ¡Esto añade un 10% a los costos de construcción!
7. El tránsito es el mayor reto. Añadir más viviendas no es práctico porque hará que la congestión del tráfico sea inhabitable para los residentes.

18 de noviembre de 2019

8. El costo, sin diversidad y los hogares ofrecidos son demasiado grandes. Y muchos de los locales no quieren ningún crecimiento.

¿Cuáles preguntas no respondidas tiene?

1. NA
2. ¿Cómo podemos librarnos de Scott Weiner et al.? ¿Cómo podemos sacar asequibilidad de la bonificación por densidad? La ganancia es baja. ¿Cómo podemos reestablecer el control local?
3. ¿Por qué quieres dejar que SAC y SANDAG dicten nuestro futuro con pronósticos y números incorrectos? Si sigue así, los precios bajarán, la gente se mudará, bajarán los impuestos para la ciudad. Como somos una ciudad de "alquiler", no necesitamos que nos arrojen estos números.
4. ¿Qué podemos hacer para realmente conseguir que se construyan viviendas de ingresos bajos y moderados? ¿Qué sucederá en L7? ¿Podemos mantener parques de hogares móviles a bajo costos? ¿Cómo podemos realmente lograr construir dormitorios para estudiantes?
5. Encontrar soluciones creativas para calificar a unidades no permitidas para que obtengan permisos - tal vez un permiso de tipo "excepción". El último programa que logró permitir las no tenía suficiente flexibilidad. Muchas unidades no pueden cumplir con el código de manera razonable, encontrar una manera de calificarlas y se pueden sumar a los #s.
6. ¡¡¡Por qué L-7 se salió de Elementos de Viviendas!!!
7. ¿Por qué se tolera la colusión entre constructores y ayuntamientos y la recaudación de fondos de pago por participar?
8. ¿Por qué el estado, condado, y ciudad no requieren de tamaños de hogares más diversos y mezclados? Si necesitamos viviendas en estos tiempos, necesitamos reducir los tamaños y compartir más - ¿por qué entonces los gobiernos no están abordando esto? Hacer que los terrenos estén disponibles para construcción no están realmente abordando el problema - ¿por qué se están creando más tamaños y diversidad?